



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАКАМЕНСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «26» апреля 2023 г. № 431

г. Закаменск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков на территории муниципального образования «Закаменский район»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022г. №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, 197229, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, проспект Лахтинский, д.2, к.3, стр.1) Администрация муниципального образования «Закаменский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Газпром» в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок «КС-20 «Хангобойская» – КС-21 «Санагинская», Участок «КС-21 «Санагинская» - КС-22 «Петропавловка», Участок «КС-22 «Петропавловка» – Наушки» сроком на 11 месяцев на следующих земельных участках:

03:07:310103:474, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Утата, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:310103:477, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Утата, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

Муниципальный район Закаменский, Сельское поселение Бургуйское, тер местность Верхний Бургуй, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390108:106, местоположение: Бурятия респ, р-н Закаменский, у Улекчин, местность Шулу Ургуул, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390108:120, местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Закаменский, сельское поселение Улекчинское, территория местность Шулуу Ургуул, уч 3, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390108:122, местоположение: Бурятия респ, р-н Закаменский, у Улекчин, местность Посхожин Удэн, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под сенокос;

03:07:390108:123, местоположение: Бурятия респ, р-н Закаменский, у Улекчин, местность Бильчир, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под сенокос;

03:07:390108:85, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390108:86, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:000000:4460, местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Закаменский, Сельское поселение Улекчинское, с Улекчин, тер местность Хайцак, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования;

03:07:390111:102, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390111:107, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390111:99, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390111:98, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390111:88, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ.

Бурятия, р-н Закаменский, у.Улекчин, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390111:268, местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Закаменский, Сельское поселение Харацайское, тер местность Дархан, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования;

03:07:390111:85, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у.Улекчин, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:390111:134, местоположение: Бурятия респ, р-н Закаменский, с Харацай, местность Улятуй, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – под сенокос;

03:07:390111:129, местоположение: Бурятия респ, р-н Закаменский, с.Харацай, местность Поливная, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – под сенокос;

03:07:390111:112, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у.Улекчин, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства;

03:07:000000:106, местоположение: Бурятия респ, р-н Закаменский, Закаменское лесничество, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – лесной участок;

И в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории кадастровых кварталов 03:07:280103; 03:07:310103; 03:07:320101; 03:07:320105; 03:07:340101; 03:07:340102; 03:07:390104; 03:07:390106; 03:07:390107; 03:07:390109; 03:07:390108; 03:07:390111; 03:07:43010;

2. Установить границы публичного сервитута площадью 6874616 кв.м. в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Срок в течение, которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не устанавливается.

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства.

5. Публичному акционерному обществу «Газпром» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. МКУ «Комитет по экономическому развитию» муниципального образования «Закаменский район» (Осокина А.Н.) в установленном законом порядке в течении 5 рабочих дней обеспечить:

7.1. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального образования «Закаменский район»- www.mcuzakamna.ru.

7.2. Направление копии постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, Публичному акционерному обществу «Газпром», Главам муниципальных образований сельских поселений «Утатайское», «Санагинское», «Ехэ-Цакирское», «Бургуйское», «Хуртагинское», «Хамнейское», «Улекчинское», «Харацайское».

7.3. Направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром» сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в виде единовременного платежа и вносится обладателем публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в сумме 14917,98 (четырнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 98 коп..

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава муниципального образования
«Закаменский район» - руководитель
Администрации муниципального
образования «Закаменский район»



С.В. Гонжитов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования "Закаменский район"
от "26" апреля 2023г. № 951

Местоположение участка	Правообладатель участка	Вид права и реквизиты документа		Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка	Площадь испрашиваемого участка, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Плата за публичный сервитут, руб.
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Утата.	Собственность : КХ "Ягтарь" Гармаев	правоудостоверяющий документ от 27.01.1994 № 425	03:07:310103:474	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	26000	2160	4687,2	4,6872
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Утата	Собственность : КХ "Надежда" Хадаев	правоудостоверяющий документ от 30.11.1999 № 349	03:07:310103:477	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	299000	10474	22728,58	22,72858
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Утата	Собственность КХ "Урда Байса"	правоудостоверяющий документ № 6/н	03:07:310103:486	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72000	2552	5537,84	5,53784
Республика Бурятия, р-н Закаменский, у. Утата, местность "Булагай-Сарам"	Собственность Физ.лицо	№03-03-04/025/2014-2 от 07.08.2014	03:07:310103:546	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	85571	11737	25469,29	25,46929
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Санага	Собственность КХ "Дээдэ Болхой"	правоудостоверяющий документ от 25.04.1997 № 121	03:07:320101:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248000	8257	17917,69	17,91769
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Ехэ-Цакир	Собственность: КХ Галсанов Виктор	правоудостоверяющий документ от 20.06.1992 № 108 выдан	03:07:340102:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	512000	4640	10068,8	10,0688
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Бургуй.	Собственность: КХ "Хулзурга" Соктоев	правоудостоверяющий документ от 22.12.1998 № 168 выдан	03:07:390104:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	270000	1856	4027,52	4,02752
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Бургуй.	Собственность: КХ "Хулзурга" Соктоев	правоудостоверяющий документ от 22.12.1998 № 168 выдан	03:07:390104:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	108000	2414	5238,38	5,23838
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Бургуй	Собственность КХ "Улзытз" Будас	правоудостоверяющий документ от 28.12.1994 № 610	03:07:390104:405	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56000	5058	10975,86	10,97586
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Хуртага.	Собственность КХ "Самсал" Батуев	правоудостоверяющий документ от 16.03.1992 № 2	03:07:390106:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1459000	19093	41431,81	41,43181
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Бургуй.	ОДС (26 долей)	03:07:390106:268-03/048/2019-1 04.12.2019	03:07:390106:268	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	547000	5289	11477,13	11,47713
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, с. Хамней	Собственность КХ "Улзытз" Будаев	правоудостоверяющий документ от 28.12.1994 № 610 в	03:07:390106:288	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	199000	11285	24488,45	24,48845

«Система магистральных газопроводов в «Восточная система газоснабжения», Участок «КС-20 «Хангобоцкая» – КС-21 «Санагинская», Участок «КС-21 «Санагинская» – КС-22 «Петропавловская», Участок «КС-22 «Петропавловская» – Наушки»

Республика Бурятия, р-н Закаменский, у Бургуй, местность "Верхний Бургуй"	Собственность Физическое лицо	03-03-04/006/2014-73 29.01.2014; Запрещение регистрации 22.12.2021 03:07:390106:329-03/048/2021-1; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 4335/21/03008-ИП, № 107269580/03 08, выдан 20.12.2021, Закаменское районное отделение судебных приставов	03:07:390106:329	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	50000	7753	16824,01	16,82401
Республика Бурятия, Муниципальный район Закаменский, Сельское поселение Бургуйское, территория Верхний Бургуй	Собственность Физическое лицо	№03:07:390106:468-03/048/2022-1 22.09.2022	03:07:390106:468	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	125452	1057	2293,69	2,29369
Бурятия респ, р-н Закаменский, у Улекчин, местность Шулу Ургул	Собственность Физическое лицо	03/015/019/2015-3456/1 30.12.2015; Запрещение регистрации от 21.12.2021 №03:07:390108:106-03/048/2021-1; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, серия: 70/18/03008-ИП, № 107270822/03 08, выдан 20.12.2021, Закаменское районное отделение судебных приставов	03:07:390108:106	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	33522	5685	12336,45	12,33645
Республика Бурятия, муниципальный район Закаменский, сельское поселение Улекчинское, территория Шулуу Ургуул, уч 3	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда от 14.09.2021г №03:07:390108:120-03/048/2021-5 Срок действия с 14.09.2021 по 13.09.2024, в пользу Физического лица; Договор на предоставление земельного участка в аренду, № 27, выдан 14.09.2021	03:07:390108:120	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	122668	8067	17505,39	17,50539
Бурятия респ, р-н Закаменский, у Улекчин, местность Посохин Удэн	Собственность Физическое лицо	№03:07:390108:122-03/006/2017-1 от 12.05.2017	03:07:390108:122	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	54842	9384	20363,28	20,36328
Бурятия респ, р-н Закаменский, у Улекчин, местность Бильчир	Собственность Физическое лицо	№03-03/004-03/004/001/2015-177/1 от 14.01.2016	03:07:390108:123	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	33575	11009	23889,53	23,88953
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин	Собственность Юридическое лицо "Шулуу-Ургуул" Тубшинов	правоводостовляющий документ от 01.07.1999 № 233	03:07:390108:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	112000	7607	16507,19	16,50719

Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин	Собственность КХ "Бэвэгэн" Цыренжапов	правоудостоверяющий документ от 03.10.1997 № 85	03:07:390108:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28000	821	1781,57	1,78157
Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Закаменский, Сельское поселение Улекчинское, с Улекчин, тер местность Хайцак	Собственность Физическое лицо	03:07:000000:4460-03/054/2023-1 13.03.2023	03:07:000000:4460	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	144671	10525	22839,25	22,83925
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин.	Собственность КХ "Булбы" Дамдинова	правоудостоверяющий документ от 02.02.1994 № 505	03:07:390111:102	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	45000	5385	11685,45	11,68545
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин	Собственность : КХ "Зун-Бэе" Мункуев	правоудостоверяющий документ от 06.07.1992 № 198	03:07:390111:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	13000	5242	11375,14	11,37514
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин	Собственность : КХ "Суборга" Дондоков	правоудостоверяющий документ от 30.12.1998 № 401	03:07:390111:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	173000	16626	36078,42	36,07842
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин	Собственность : КХ "Хонхо" Намсараев	правоудостоверяющий документ от 28.02.1995 № 629	03:07:390111:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	220000	13112	28453,04	28,45304
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин	Собственность КХ "Хасалур" Санжиев	правоудостоверяющий документ от 30.07.1992 № 215	03:07:390111:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	197000	15383	33381,11	33,38111
Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Закаменский, Сельское поселение Харацайское, тер местность Дархан	нет сведений	нет сведений	03:07:390111:268	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	79032	8912	19339,04	19,33904
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин	Собственность КХ "Дархан" Очиров	правоудостоверяющий документ от 29.05.1992 № 125	03:07:390111:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	92000	2053	4455,01	4,45501
Бурятия респ, р-н Закаменский, с Харацай, местность Улятуй.	Собственность физ лицо	03-03/004-03/015/019/2015-380/1 13.02.2015	03:07:390111:134	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	187994	3042	6601,14	6,60114
Бурятия респ, р-н Закаменский, с Харацай, местность Поливная.	Собственность физ лицо	03-03-04/007/2012-211 12.10.2012	03:07:390111:129	Земли сельскохозяйственного назначения	под сенокос	200000	6891	14953,47	14,95347
Респ. Бурятия, р-н Закаменский, у. Улекчин	Собственность КХ "Сосновка" Доржиев	правоудостоверяющий документ от 26.04.1995 № 666	03:07:390111:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29000	811	1759,87	1,75987
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны с земли	03:07:280103				18400	39928	39,928
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны с земли	03:07:310103				9923	21532,91	21,53291
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны с земли	03:07:320101				62321	135236,57	135,23657
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны с земли	03:07:320105				27989	60736,13	60,73613
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны с земли	03:07:340101				17208	37341,36	37,34136
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны с земли	03:07:340102				15565	33776,05	33,77605
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны с земли	03:07:390104				6722	14586,74	14,58674

Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны е земли	03:07:390106				33628	72972,76	72,97276
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны е земли	03:07:390107				32316	70125,72	70,12572
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны е земли	03:07:390109				355	770,35	0,77035
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны е земли	03:07:390108				78186	169663,62	169,66362
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны е земли	03:07:390111				195408	424035,36	424,03536
Бурятия респ, р-н Закаменский	земли МО	неразграниченны е земли	03:07:430101				7196	15615,32	15,61532
Бурятия респ, р-н Закаменский, Закаменское лесничество	Собственность Россия	03-03- 04/018/2010-322 10.06.2010	03:07:000000:106	Земли лесного фонда	Лесной участок	12065960007	6145219	13335125,23	13335,12523
Итого:							6874616		14917,91672